

◆ THE BANKS 1 ご入居に関して ◆

このたびは、THE BANKS 1にご入居いただきありがとうございます。
みなさまの快適な暮らしのために、ご入居について大切なことをまとめましたので、ご一読いただきますようお願いいたします。

【ゴミ】

決められた日に敷地内ごみ集積所へお出してください。

(燃えるゴミ：月・木曜、 缶・ビン・プラ：金曜)

※隣のアパートTHE BANKS 2の1階駐車場の西側の道路沿いにございます。

【音響類の注意】

テレビ、ステレオなどは音を大きくし過ぎますと近隣の迷惑になります。

夜間は特にご注意ください。

【漏水注意】

水漏れをしてしまうと下の階に漏水してしまいます。

特に洗濯機の給水・排水ホースの取付けはしっかりと行なってください。

下の方の被った損賠を賠償することになりますので、十分にご注意下さい。

【動物の飼育】

本物件では、犬、猫、その他小動物、近隣に迷惑をかける恐れのある動物を飼うことを現時

点で禁止しております。

【排水・汚水】

トイレではトイレットペーパーのみを使用し、ティッシュペーパーや生理用品などは絶対に流さないでください。排水管や汚水管の詰まりの原因になります。

また、廃油を直接排水口に流すのはお止めください。塩酸やクレゾールなどの薬品も同様です。

万が一詰まってしまった場合で、原因が居住者様の不注意や過失の場合は修理費の実費を請求させていただく場合がございます。

【喫煙】

お部屋の中以外は全館禁煙となりますので、ご協力お願いします。

【鍵】

鍵はあなたの財産を保護し、プライバシーを守ってくれる大切なものです。鍵を紛失し防犯上危ないと思われる場合や退去時に鍵の紛失が発覚した場合は、シリンダー錠の交換を入居者様のご負担でさせていただくこととなりますのでご了承ください。また、鍵に名札を付けるのは紛失した際に大変危険ですのでご注意ください。

【結露・カビ対策】

結露とは、空気中の水蒸気が冷えて水滴となり窓ガラスや壁面に付着する現象で、カビやダニが発生する原因となります。こまめに換気をするようお願い致します。特に、冬や梅雨時は注意するようお願い致します。

【設備の不具合】

電気、ガス、水道、給湯器、その他の諸設備に不具合がありましたら、管理会社へお問合せ下さい。その他、気になる点がございましたら、管理会社へご連絡下さい。

【ガス】

ガス臭いと感じたら、元栓を閉め窓や戸を全部開け換気をしてガス会社へ連絡をお願いします。このとき、照明を付けたり換気扇を回すなど電化製品のスイッチを入れるのは引火の可能性があるのでお止めください。

【電気】

電気容量を超えると自動的にブレーカーが切れます。また、使用している電気器具に漏電が起きた場合も、漏電ブレーカーが切れます。ブレーカーは玄関の上部にありますので、原因と思われる器具の電源を切りブレーカーを入れ直してください。また、「たこ足配線」は避けるようお願い致します。

【エアコン】

エアコンのフィルターは汚れたままにしておくと効きが悪くなってきますので、定期的にお掃除をするようにしてください。

【駐車場・駐輪場のご利用について】

THE BANKS 2側にご致しますので、ご希望の場合は管理会社へお問い合わせ下さい。空きが無い場合もご致しますので、その場合はご了承ください。

契約者以外の利用はお断り致します。

自転車、バイクに関しては、ステッカーを発行しております。ステッカーが無い自転車・

バイクを発見した場合は撤去する場合がございますのでご注意ください。

【郵便ポスト】

ポストは、裏のドアポストにあります。

【宅配ボックス】

THE BANKS 2の1階集合ポストの下に宅配ボックスがあります。THE BANKS 1の方も是非、ご利用下さい。

※利用の際、宅配業者へ荷物は宅配ボックスへ、不在票はドアポストへ投函をお願いする必要があります。

<連絡先>

〒980-0803

仙台市青葉区国分町1-8-14 仙台協立第2ビル2F

日本商事株式会社

電話022-222-7496

FAX022-227-3066