

◆ご入居に関して◆

このたびは、「プレシヤス二日町」にご入居いただきありがとうございます。
みなさまの快適な暮らしのために、ご入居について大切なことをまとめましたので、ご一読いただきますようお願いいたします。

1. 入居の際の注意事項

電気・ガス・水道に関する連絡先は以下の通りです。(入居者様ご自身でのお手続きになります。)

【電気】

キッチンカウンターにある専用ハガキを送るか、無い場合は東北電力へ電話をして使用開始の手続きをお願いします。

東北電力 0120-175-266

【ガス】

ガスの開栓は、本人立会いでの作業になりますので、ガス会社に事前に連絡をして作業をしていただいでください。

常松ガス 022-284-5065

【水道】

入居されたら水道局へ電話をして使用開始の手続きをお願いします。

仙台市水道局 022-748-1111

2. 共同生活のエチケット

【ゴミ】

決められた日に敷地内ごみ集積所へお出してください。(駐車場の向かいです。)

【音響類の注意】

テレビ、ステレオなどは音を大きくし過ぎますと近隣の迷惑になります。

夜間は特にご注意ください。

【漏水注意】

水漏れをしてしまうと下の階に漏水してしまいます。

特に洗濯機の給水・排水ホースの取付けはしっかりと行なってください。

【動物の飼育】

本物件では、犬、猫、鳩、アヒル、ウサギ、熱帯魚など動物を飼うことを現時点で禁止しております。

【排水・汚水】

排水管や汚水管の詰まりは、他の居住者に迷惑を掛ける場合もあります。

トイレではトイレットペーパーのみを使用し、ティッシュペーパーや生理用品などは絶対に流さないでください。

また、廃油を直接排水口に流すのはお止めください。塩酸やクレゾールなどの薬品も同様です。

万が一詰まってしまった場合で、原因が居住者様の不注意や過失の場合は修理費の実費を請求させていただく場合がございます。

【落下物】

ベランダやバルコニー、共用廊下からの落下物については、たとえ小さな物でも大きな事故に繋がりますので十分ご注意ください。

【干し物】

布団や毛布などをベランダに掛けて干すことを禁止しております。万が一強風などで飛ばされ落下させた場合、大きな事故に繋がりますのでご協力をお願いします。

【喫煙】

お部屋の中以外は全館禁煙となりますので、ご協力をお願いします。

3. 住まいのメンテナンス

【鍵】

鍵はあなたの財産を保護し、プライバシーを守ってくれる大切なものです。

鍵を紛失し防犯上危ないと思われる場合や退去時に鍵の紛失が発覚した場合は、シリンダー一錠の交換を入居者様のご負担でさせていただくこととなりますのでご了承ください。

また、名札を付けるのは紛失した際に大変危険ですのでご注意ください。

【結露・カビ対策】

結露とは、空気中の水蒸気が冷えて水滴となり、窓ガラスや壁面に付着する現象でカビやダニが発生する原因となります。冬や梅雨時は特に注意し次のような対策をお勧めします。

- ①石油ストーブを使用するときは、よく換気を行なう。
- ②台所で煮炊きをする場合は、必ずレンジフードや換気扇を回す。
- ③室内で洗濯物を干すこと、及び加湿器の使用はなるべく避ける。
- ④晴天の時は窓を開け、押し入れなどの換気を行なう
- ⑤家具は壁にぴったり付けず、なるべく隙間を開けて置く。
- ⑥入浴の際は必ず風呂場の扉を閉め、入浴後は換気扇を回す。
- ⑦梅雨時はエアコンや除湿機で室内の湿度をコントロールする。

【台所・流し】

流しの排水口にはごみ受け用のポーチが付いていますので、こまめに掃除をするようお願いいたします。

【ガス】

ガス臭いと感じたら、元栓を閉め窓や戸を全部開け換気をしてガス会社へ連絡をお願いいたします。このとき、照明を付けたり換気扇を回すなど電化製品のスイッチを入れるのは引火の可能性があるのでお止めください。

【電気】

各戸で使える電気容量は40Aまでとなっており、これを超えると自動的にブレーカーが切れます。

また、使用している電気器具に漏電が起きた場合は、漏電ブレーカーが作動して切れます。ブレーカーは玄関の下足入れの上部にありますので、原因と思われる器具の電源を切りブレーカーを入れ直してください。

また、「たこ足配線」は避けるようお願いいたします。

【トイレ】

トイレの床は防水加工されていませんので、掃除の際は水洗いをしないでふき取るようお願いいたします。

【浴室】

排水口の目皿にたまる髪の毛などはこまめに取り除くようにしてください。

また、目皿を取り外して使用することは、排水管を詰まらせる原因になりますのでお止めください。

【ベランダ・バルコニー】

ベランダやバルコニーの排水管は雨水を流すものですので、生活排水などを流すことはお止めください。

また、落ち葉やゴミなどは詰まりの原因になりますので、定期的にお掃除をするようにしてください。

【エアコン】

エアコンのフィルターは汚れたままにしておくと効が悪くなってきますので、定期的にお掃除をするようにしてください。

<連絡先>

〒980-0803

仙台市青葉区国分町1-8-14 仙台協立第2ビル2F

日本商事株式会社

電話022-222-7496

FAX022-227-3066

